

Số: 122/TB-THADS

An Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2021

THÔNG BÁO
**"V/v chọn tổ chức bán đấu giá tài sản
của người phải thi hành án"**

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/08/2008, Luật số 64/2014/QH13 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự ngày 25/11/2014.

Căn cứ vào Bản án, Quyết định của Tòa án số 17/2020/QĐST-DS, ngày 30 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án Số: 160/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHA ngày 29/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ vào Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ vào văn bản số 137/CTHADS-Vp ngày 22/01/2021 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đề nghị đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản.

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 247/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 19/04/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Đầu tư Miền Tây.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang Thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/. Tên địa chỉ của người có tài sản tổ chức bán đấu giá.

- Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;
- Điện thoại liên hệ: Công ĐT 0949.942.949 – Quang ĐT 0919.415.218;

2/. Tên tài sản bán đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất ở và nhà ở tọa lạc khu phố 1, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang. thửa đất số: Ô 11, tờ bản đồ số: Lô 11, diện tích 75,50 m². loại đất ở đô thị; Nhà ở: diện tích xây dựng, 75,5m², diện tích sàn: 75,5 m², kết cấu: tường bằng khung sàn bê tông cốt thép, máy lọc tole, nhà cấp 4, số tầng 01, năm hoàn thành xây dựng 2011; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 067741, số vào sổ cấp GCN: CH01039 do UBND huyện An Minh cấp ngày 05/08/2014 đứng tên: Nguyễn Đình Thái.



Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên quyền sử dụng đất có cạnh A,B,C,D như sau:

Cạnh A – B = 4m - Giáp đường số 6.

Cạnh B – C = 18,875 m – Giáp đất Trương Dương Đáng.

Cạnh C – D = 4 m - Giáp hẻm công cộng.

Cạnh D – A = 18,875 m – Giáp đất Nguyễn Minh Mẫn

Diện tích = 75,50m², Loại đất ở đô thị.

2. Nhà ở và Công trình xây dựng:

- Nhà chính: (01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 bếp, 01 nhà vệ sinh) năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Móng BTCT, cột BTCT, nền láng gạch **Ceramic** 60cm x 60cm, tường xây gạch dày 10 cm, quét sơ nước, trần nhựa khung nhôm nổi, cửa chính sắt kéo, đèn tay gỗ, mái tonle sóng vuông.

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

- Nhà vệ sinh bên trong nhà: năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Nền láng gạch Ceramic 30cm x 30 cm, tường xây gạch 10 cm, tường ốp gạch Ceramic 25cm x 40cm, cao 1,6m, bàn cầu xí bệch, cửa nhôm kính. Diện tích 1,7 x 2m = 3,4m².

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

- Sàn gác gỗ: Năm xây dựng 2011.

Kết cấu: Đà đỡ gỗ, sàn dán gỗ tạp, diện tích 4m x 12,5m .

Hiện trạng đang sử dụng bình thường.

3. Hệ thống điện nước: Trong nhà có hệ thống điện nước đang sử dụng bình thường.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

1- Quyền sử dụng đất: 369.346.000đ (Ba trăm sáu mươi chín triệu ba trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

2- Nhà ở và công trình xây dựng:

- Nhà chính: 135.127.258 đ (một trăm ba mươi lăm triệu một trăm hai mươi bảy nghìn hai trăm năm mươi tám đồng)

- Nhà vệ sinh trong nhà: 16.454.628 đ (mười sáu triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn sáu trăm hai mươi tám đồng)

- Sàn gác gỗ: 62.681.950 đ (Sáu mươi hai triệu sáu trăm tám mươi một nghìn chín trăm năm mươi đồng)

Cộng giá trị nhà ở và công trình xây dựng là: 214.263.836 đ làm tròn số là 214.264.000đ (Hai trăm mười bốn triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn đồng)

Tổng cộng giá trị quyền sử dụng đất và nhà ở công trình xây dựng là: **583.610.000 đ (Năm trăm tám mươi ba triệu sáu trăm mười nghìn đồng)**

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán giá.

Các tổ chức bán giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Tổ chức bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán giá.

- Đề Nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang Đăng tải Thông báo số 122/TB-THADS ngày 29/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh để các tổ chức có nhu cầu bán giá nộp hồ sơ đăng ký theo quy định

4. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký ngày 10 /05/2021.

a) Thời gian:

- Từ ngày đăng ký thông tin đến 16 giờ 30 phút ngày 12/05/2021.

b) Địa điểm:

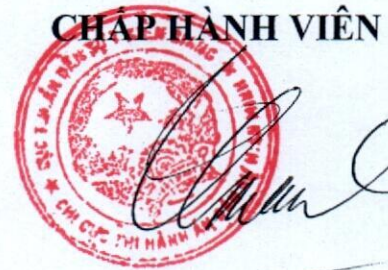
- Tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang, tọa lạc khu phố 2, thị trấn Thứ 11 huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Các tổ chức có nhu cầu bán đấu giá thì nộp hồ sơ tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh theo thông báo trên.

Trân trọng Thông báo

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh KG;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh KG
- Các bên đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Quang